



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Materiał opracowany przez Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich -

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

**Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich
Województwa Kujawsko - Pomorskiego**

Wniosek o przyznanie pomocy w ramach operacji typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” i „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego”

Łubianka 26 czerwca 2018 r.

Kształtowanie przestrzeni publicznej Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

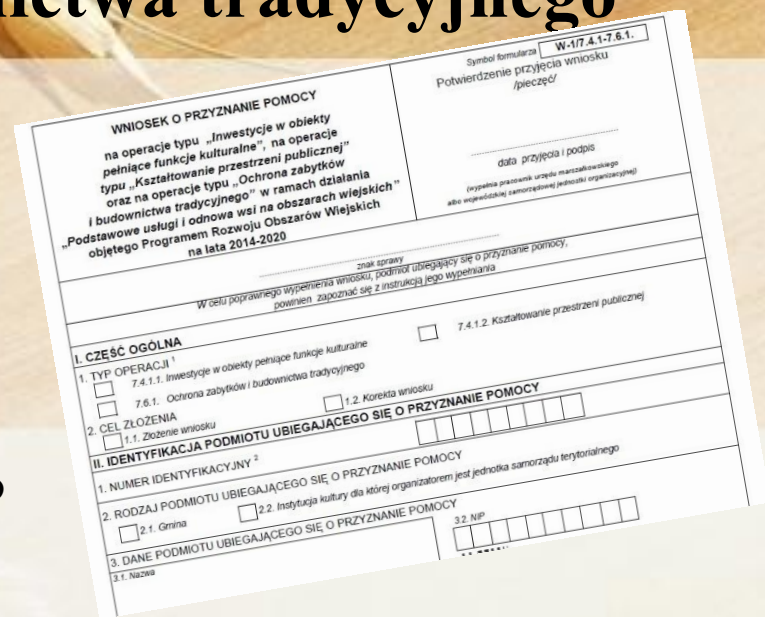
INFORMACJE OGÓLNE dot. sposobu składania dokumentów

1. W ramach jednego naboru wnioskodawca może złożyć tylko jeden wniosek o przyznanie pomocy dotyczący danego zakresu.

2. Załączniki:

- 2a - *Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji...*
- 11 - *Opis zadań wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym,*
- 12 - *Oświadczenie Wnioskodawcy o kwalifikowalności VAT, należy złożyć na formularzu udostępnionym przez Urząd Marszałkowski.*

3. Kopie dokumentów dołączane do wniosku, składane są w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy albo pracownika samorządu województwa, albo podmiot, który wydał dokument, albo przez notariusza lub występującego w sprawie pełnomocnika będącego radcą prawnym albo adwokatem.



Symbol formularza: W-17.4.1-7.6.1.
Potwierdzenie przyjęcia wniosku /pieczęć/

data przyjęcia i podpis
(oryginał przekazany urzędowi marszałkowskiego albo wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej)

WNIOSEK O PRYZNANIE POMOCY
na operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, na operacje typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” oraz na operacje typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

W celu poprawnego wypełnienia wniosku, podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy, powinien zapoznać się z instrukcją jego wypełniania

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. TYP OPERACJI ¹

7.4.1.1. Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne 7.4.1.2. Kształtowanie przestrzeni publicznej

7.6.1. Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

2. CEL ZŁOŻENIA

1.1. Złożenie wniosku 1.2. Korekta wniosku

II. IDENTYFIKACJA PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

1. NUMER IDENTYFIKACYJNY ²

2. RODZAJ PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

2.1. Gmina 2.2. Instytucja kultury dla której organizatorem jest jednostka samorządu terytorialnego

3. DANE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O PRYZNANIE POMOCY

3.1. Nazwa

3.2. NIP

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

6. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ OPERACJI	
dotyczy wszystkich typów operacji	
6.1. Po zrealizowaniu operacji obiekt budowlany będący jej przedmiotem będzie ogólnodostępny, w tym dostępny dla osób niepełnosprawnych ³	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2. Operacja będzie realizowana w gminie, w której na dzień ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy występuje co najmniej jedna z form ochrony przyrody określona w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.) ⁴	<input type="checkbox"/>
6.3. Planowana liczba użytkowników korzystających z ulepszonej infrastruktury	
6.4. Liczba miejscowości, w których będzie realizowana operacja	

6.1 Konieczne jest dostarczenie projektu regulaminu obiektu, którego zapisy potwierdzą, że po zrealizowaniu operacji obiekt budowlany będący jej przedmiotem będzie ogólnodostępny, w tym dostępny dla osób niepełnosprawnych (np. zostaną wykonane odpowiednie podjazdy dla osób niepełnosprawnych) – **KRYTERIUM OBOWIĄZKOWE**.

6.2 Wnioskodawca składa oświadczenie lub dokumenty potwierdzające istnienie na terenie gminy co najmniej 1 z następujących form ochrony przyrody: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub obszar Natura 2000 (zał. 19).

Kształtowanie przestrzeni publicznej

dotyczy operacji typu 7.4.1.2. <i>Kształtowanie przestrzeni publicznej</i>	
6.11. Operacja jest uzupełnieniem zrealizowanej albo będącej w trakcie realizacji na dzień ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy inwestycji finansowanej z udziałem środków publicznych: ⁴	
a) operacja jest uzupełnieniem co najmniej trzech takich inwestycji w tej samej miejscowości	<input type="checkbox"/>
b) operacja jest uzupełnieniem dwóch takich inwestycji w tej samej miejscowości	<input type="checkbox"/>
c) operacja jest uzupełnieniem jednej takiej inwestycji w tej samej miejscowości	<input type="checkbox"/>
6.12. Operacja uwzględnia zastosowanie rozwiązań, które są innowacyjne co najmniej w skali województwa, w tym rozwiązań architektonicznych, technicznych lub technologicznych ⁴	<input type="checkbox"/>

6.11 Do prawidłowej weryfikacji tego kryterium niezbędne będzie dołączenie przez wnioskodawcę do wniosku o przyznanie pomocy szczegółowego opisu dotyczącego komplementarności realizowanej operacji z innymi inwestycjami na obszarze objętym tą operacją oraz map, szkiców, rysunków (dodatkowy załącznik).

6.12 Wnioskodawca ma obowiązek uzasadnić innowacyjność danej operacji poprzez szczegółowy jej opis. Konieczne jest załączenie do wniosku stosownych dokumentów potwierdzających wskazaną we wniosku o przyznanie pomocy innowacyjność np. opinia stowarzyszenia architektów, stowarzyszenia inżynierów budownictwa, branżowej uczelni wyższej, wojewódzkiego domu kultury (zał. 20).

Kształtowanie przestrzeni publicznej

6.13. Opracowanie koncepcji architektonicznej lub architektoniczno-urbanistycznej, lub urbanistycznej dotyczące przedmiotu operacji zostało wyłonione w wyniku konkursu ogłoszonego przez podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy ³	<input type="checkbox"/>
6.14. Układ urbanistyczny lub ruralistyczny, którego dotyczy operacja, na dzień ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy jest wpisany do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków ³	<input type="checkbox"/>
6.15. Operacja uwzględnia wyposażenie obiektu budowlanego będącego przedmiotem operacji w mikroinstalację, która będzie zapewniała pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną lub ciepłą, albo obiekt budowlany będący przedmiotem operacji jest wyposażony w mikroinstalację, która zapewnia pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną lub ciepłą ⁴	<input type="checkbox"/>

6.13 Należy dostarczyć koncepcję wraz z dokumentami potwierdzającymi wyłonienie przedmiotowej koncepcji w ramach ogłoszonego przez Wnioskodawcę konkursu, np. ogłoszenie o konkursie, protokół z wyboru wykonawcy (zał. 16).

6.14 Należy dostarczyć zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzające, że układ jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem Wniosku o przyznanie pomocy (dodatkowy załącznik).

6.15 Należy dostarczyć audyt energetyczny lub opinię certyfikowanego instalatora instalacji odnawialnego źródła energii lub inny dokument wystawiony przez osobę lub podmiot posiadający uprawnienia w tym zakresie (zał. 15).

Wnioskodawca, który przewiduje wyposażenie obiektu w instalację lub już ją posiada powinien dołączyć dokument opisujący instalację, m.in. jego parametry techniczne, moc w rozbiu na energię elektryczną oraz ciepłą a także dane dotyczące zapotrzebowania energetycznego budynku. Dokumentacja musi potwierdzać spełnienie, że mikroinstalacja spełnia parametry wystarczające do wytworzenia m.in. 50% zapotrzebowania energetycznego danego obiektu budowlanego.

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

Dotyczy operacji typu 7.6.1. Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego	
6.16. Do wniosku o przyznanie pomocy załączono opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków o złym stanie technicznym zabytku i konieczności natychmiastowego podjęcia prac o charakterze interwencyjnym ⁴	<input type="checkbox"/>
6.17. W wyniku realizacji operacji ⁴ :	
a) więcej niż 50% dotychczas używanej powierzchni obiektu budowlanego będącego jej przedmiotem uzyska nowe przeznaczenie i będzie służyło celom edukacyjnym, kulturalnym lub promocyjnym danego regionu	<input type="checkbox"/>
b) nie więcej niż 50% i nie mniej niż 30% powierzchni obiektu budowlanego będącego jej przedmiotem uzyska nowe przeznaczenie i będzie służyło celom edukacyjnym, kulturalnym lub promocyjnym danego regionu	<input type="checkbox"/>
c) mniej niż 30% i nie mniej niż 20% powierzchni obiektu budowlanego będącego jej przedmiotem uzyska nowe przeznaczenie i będzie służyło celom edukacyjnym, kulturalnym lub promocyjnym danego regionu	<input type="checkbox"/>

6.16. Należy zaznaczyć X jeżeli do wniosku o przyznanie pomocy załączono opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków (zał. 17).

6.17. Do prawidłowej weryfikacji tego kryterium niezbędne będzie dołączenie przez wnioskodawcę do wniosku o przyznanie pomocy szczegółowego opisu dotyczącego uzyskania przez obiekt budowlany nowego przeznaczenia oraz map szkiców lub rysunków (dodatkowy załącznik).

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

6.18. Obiekt budowlany będący przedmiotem operacji na dzień ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy jest wpisany do: ^{3, 4} a) rejestru zabytków lub b) wojewódzkiej ewidencji zabytków	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.19. Operacja uwzględnia zastosowanie innowacyjnych co najmniej w skali województwa rozwiązań, w tym rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych, które zapewnią warunki dla tworzenia wysokiej jakości oferty turystycznej, edukacyjnej lub kulturalnej ⁴	<input type="checkbox"/>
6.20. Liczba osób odwiedzających miejscowość, w której zlokalizowana jest operacja - przed rozpoczęciem operacji	

6.18. Należy zaznaczyć X odpowiednio w zależności od miejsca wpisania obiektu budowlanego. Obiekt budowlany będący przedmiotem operacji na dzień ogłoszenia naborów wniosków o przyznanie pomocy **musi być wpisany** do rejestru zabytków lub do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Należy dostarczyć zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzające, że obiekt jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem Wniosku o przyznanie pomocy (zał. 22).

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

1. Pełnomocnictwo (jeżeli zostało udzielone) – *oryginał lub kopia*

Dokument w swojej treści powinien określać w sposób nie budzący wątpliwości rodzaj czynności, do której pełnomocnik ma umocowanie.

2. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością – *kopia*

Za w/w załącznik uznaje się następujące dokumenty:

- odpis z ksiąg wieczystych wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy lub
- odpis aktu notarialnego wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej (kopia powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie) lub
- prawomocne orzeczenie sądu wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej (kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie) lub
- ostateczna decyzja administracyjna wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej (kopia wniosku powinna zawierać czytelne potwierdzenie jego złożenia w sądzie) lub
- inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

2. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością – c.d.

Możliwe jest podanie przez Wnioskodawcę jedynie numeru elektronicznej księgi wieczystej, bez konieczności załączania odpisu. Przeglądarka ksiąg wieczystych dostępna na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości: www.ms.gov.pl.

UWAGA !!!

Złożenie ww. dokumentów nie jest wymagane w przypadku, gdy dla planowanej operacji Wnioskodawca załącza do wniosku ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi, pod warunkiem, że do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

W przypadku gdy decyzja o pozwolenie na budowę nie jest ostateczna lub gdy nie ma potwierdzenia braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub w przypadku zastosowania formuły „*zaprojektuj - wybuduj*” *dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością są załącznikami obowiązkowymi.*

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

2a. Oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji trwale związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności – *oryginał*.

Właściciel/ współwłaściciel wyraża zgodę na realizację operacji trwale związanej z nieruchomością w okresie realizacji operacji oraz w okresie związania celem, tj. przez okres co najmniej 5 lat od planowanej wypłaty płatności końcowej.

Należy również załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie zależne, np. kopie umów dzierżawy, użyczenia.

Oświadczenie powinno być złożone przez każdego właściciela/współwłaściciela nieruchomości.

Złożenie ww. dokumentu nie jest wymagane w przypadku, gdy dla planowanej operacji Wnioskodawca załącza do wniosku ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, pod warunkiem że do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

3. Kosztorys inwestorski – *oryginał lub kopia*

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

- Załącznik zawsze wymagany w sytuacji, gdy w zakresie operacji zaplanowano wykonanie robót budowlanych z wyjątkiem realizacji projektu metodą „zaprojektuj - wybuduj”.
- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych *ustalenia wartości zamówienia dokonuje się nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi, oraz nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.*

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

3. Kosztorys inwestorski – c.d.

- w przypadku zastosowania w kosztorysie „analizy indywidualnej” należy przedstawić założenia wyjściowe do kosztorysowania tych pozycji - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku. Dokumenty te pozwolą na ocenę racjonalności planowanego do poniesienia kosztu.
- w przypadku gdy analiza indywidualna opierała się o rozeznanie cenowe na rynku lokalnym należy dostarczyć oferty cenowe. Należy przedłożyć, co najmniej trzy porównywalne oraz aktualne oferty, umożliwiające zweryfikowanie racjonalności kosztów kwalifikowalnych dla każdej z pozycji.

Oferty cenowe powinny zawierać takie elementy jak:

- wskazanie sprzedawcy/usługodawcy;
- przedmiot zakupu/usługi;
- podstawowe parametry techniczne sprzętu/charakterystykę usługi;
- cenę netto oraz brutto bądź stawkę podatku VAT.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę - kopia

Dokument załączany jest w przypadku operacji, dla których jest wymagany zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)*.

Załącznik musi być dostarczony najpóźniej w dniu uzupełnienia braków/wyjaśnień.

Jeżeli złożona wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy decyzja nie jest ostateczną i nie uzyska tego statusu na etapie składania uzupełnień, Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia ostatecznej decyzji wraz z pierwszym wnioskiem o płatność.

Jeżeli data wydania pozwolenia jest wcześniejsza niż 3 lata od daty złożenia wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do poświadczenia aktualności pozwolenia np. poprzez dostarczenie stron dziennika budowy.

W przypadku metody „zaprojektuj - wybuduj”, ostateczną decyzję należy przedłożyć wraz z wnioskiem o płatność.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

5. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi potwierdzone przez ten organ – kopia

wraz z:

- oświadczeniem, że w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, właściwy organ nie wniósł sprzeciwu – *oryginał*

lub

- potwierdzeniem właściwego organu, że nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych – *kopia*.

Jeżeli Wnioskodawca zastosował metodę „zaprojektuj - wybuduj”, dla której sporządza się program funkcjonalno-użytkowy, przedmiotowy (kompletny) załącznik należy przedłożyć wraz z wnioskiem o płatność.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

6. Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana) – kopia

Decyzja powinna być wydana zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)*.

W przypadku gdy wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy załącznik nie jest opatrzony klauzulą ostateczności decyzji, to Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia ostatecznej decyzji na etapie składania uzupełnień wniosku o przyznanie pomocy.

W przypadku zastosowania w procesie inwestycyjnym metody „zaprojektuj-wybuduj” Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia ostatecznej decyzji wraz z wnioskiem o płatność.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

7. Szacunkowe zestawienie kosztów – *oryginał lub kopia*

Załącznik składany jest wraz z *Programem funkcjonalno-użytkowym*, sporządzany dla projektów realizowanych metodą „zaprojektuj i wybuduj” i powinien odnosić się do zakresu operacji wyszczególnionego we Wniosku o przyznanie pomocy.

W Szacunkowym zestawieniu kosztów należy podać: wyszczególniony zakres rzeczowy wraz z miernikami oraz koszty operacji wraz ze wskazaniem ich źródła.

Ceny powinny być określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

Dla operacji z zakresu 7.6.1 Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego nie stosuje się metody „zaprojektuj – wybuduj” ze względu na specyfikę prac konserwatorskich.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

8. Program funkcjonalno-użytkowy – *oryginał lub kopia*

Wnioskodawca dostarcza dokument dla operacji realizowanych metodą „zaprojektuj - wybuduj”.

Przy realizacji projektu w/w metodą nie ma obowiązku składania wraz z Wnioskiem o przyznanie pomocy załączników nr 3, 4, 5, 6, które będą wymagane wraz z wnioskiem o płatność.

Zakres i formę Programu funkcjonalno-użytkowego określa *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)*, zgodnie z którym dokument powinien być sporządzony.

Dla operacji z zakresu 7.6.1 Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego nie stosuje się metody „zaprojektuj – wybuduj” ze względu na specyfikę prac konserwatorskich.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia

Dokumenty powinny potwierdzać, że inwestycja planowana do realizacji jest zlokalizowana na obszarze, który w dokumencie planistycznym gminy został wyznaczony pod taką inwestycję.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być przedstawiony w formie:

- wydruku ze strony internetowej zawierającego link do strony www np. z BIP oraz datę wydrukowania,
- dokumentacji elektronicznej na nośniku CD.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być decyzją ostateczną.

W przypadku zastosowania w procesie inwestycyjnym metody „zaprojektuj - wybuduj” Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wnioskiem o płatność.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

10. Dokument strategiczny dotyczący obszaru, na którym planowana jest realizacja operacji, określający strategię rozwoju oraz obszary lub cele lokalnej polityki rozwoju – kopia

Z dokumentu musi wynikać, że operacja wpisuje się w szerszy kontekst związany z rozwojem danego obszaru, jest traktowana priorytetowo i nie jest przypadkowa, stworzona na potrzebę chwili;

Dopuszcza się również zaktualizowane plany odnowy miejscowości wraz z uchwałami zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia oraz Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia;

Niespełnienie tego warunku skutkować będzie odmową przyznania pomocy;

Preferowane formy dostarczenia dokumentu: wersja elektroniczna (CD), wyciągi, wypisy, wydruki ze stron www.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

11. Opis zadań wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym – *oryginał*

Załącznik sporządzany w przypadku dokonywania zakupu sprzętu, materiałów i usług służących realizacji inwestycji, które nie zostały ujęte w kosztorysie inwestorskim lub szacunkowym zestawieniu kosztów.

Załącznik sporządzany jest na formularzu nr 11.

W-1/7.4.1-7.6.1

załącznik nr 11

Opis zadań wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji

Lp.	Pozycja zestawienia rzeczowo-finansowego operacji	Nazwa produktu/towaru	Jedn. miary	Ilość	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł	Uwagi/uzasadnienie*
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.							

Uwaga: W kolumnie 8 należy podać parametry techniczne sprzętu, uzasadnienie zakupu oraz źródło ceny.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

11. Opis zadań wymienionych w zestawieniu rzeczowo-finansowym – c.d.

- Należy przeprowadzić rozeznanie cenowe na rynku dla zadań uwzględnionych w załączniku. Konieczne jest przedłożenie co najmniej trzech porównywalnych oraz aktualnych ofert, umożliwiających zweryfikowanie racjonalności kosztów kwalifikowalnych dla każdej z pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego.

Oferty cenowe powinny zawierać takie elementy jak:

- wskazanie sprzedawcy;
 - przedmiot zakupu;
 - podstawowe parametry techniczne sprzętu/usługi;
 - cenę netto oraz brutto bądź stawkę podatku VAT.
-
- W opinii SW za oferty porównywalne uznaje się takie, w których oferenci zawierają takie same lub podobne parametry charakterystyczne towaru. Zakres ofert może różnić się jedynie danymi oferenta, cenami brutto i netto, terminem płatności, datą wystawienia dokumentu.
 - W ofertach zbiorczych dotyczących kilku elementów operacji weryfikowalna powinna być cena jednostkowa za każdy z elementów uwzględniony w zestawieniu rzeczowo-finansowym.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

12. Oświadczenie o kwalifikowalności VAT – oryginał

Wnioskodawca może ubiegać się o uznanie podatku VAT jako kosztu kwalifikowalnego tylko w przypadku, gdy nie ma możliwości odzyskania VAT na mocy ustawodawstwa krajowego.

Załącznik sporządzany jest na formularzu nr 12.

13. Interpretacja przepisów prawa podatkowego (interpretacja indywidualna)- oryginał lub kopia

W przypadku, gdy Wnioskodawca nie posiada jeszcze interpretacji dotyczącej przedmiotowej operacji, może ją dostarczyć wraz z wnioskiem o płatność.

Jeśli Wnioskodawca nie ubiega się o refundację podatku VAT w ramach operacji nie ma konieczności występowania o interpretację.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

14. Mapy lub szkice sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne dotyczące umiejscowienia operacji – *oryginał lub kopia*

Mapy lub szkice w sposób jednoznaczny powinny wskazywać umiejscowienie operacji. Plany sytuacyjne oraz rysunki charakterystyczne powinny pozwolić na identyfikację zakresu planowanych do wykonania prac oraz umożliwić sprawdzenie przedmiaru robót.

W przypadku, gdy Wnioskodawca załącza kosztorys inwestorski i dokumentację projektową, to nie ma konieczności składania przedmiotowego załącznika.

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

18. Dokumenty potwierdzające, że planowana przez instytucję kultury do realizacji operacja, została zaakceptowana przez jednostkę samorządu terytorialnego, będącą jej organizatorem - oryginał lub kopia

W przypadku gdy wnioskodawcą jest instytucja kultury należy załączyć do wniosku dokument potwierdzający, że planowana do realizacji operacja została zaakceptowana przez jednostkę samorządu terytorialnego, będącą jej organizatorem np.: Uchwałę Rady Gminy.

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

23. Operat szacunkowy obiektu budowlanego charakterystycznego dla tradycji budownictwa w danym regionie, planowanego do zakupu z przeznaczeniem na cele publiczne (sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego) - oryginał lub kopia

- Operat szacunkowy musi być sporządzony w formie pisemnej, a jego treść powinna odpowiadać przepisom prawa oraz standardom zawodowym rzeczoznawców majątkowych.

- W operacie szacunkowym przedstawia się sposób dokonania wyceny nieruchomości, w tym:
 - 1) określenie przedmiotu i zakresu wyceny;
 - 2) określenie celu wyceny nieruchomości;
 - 3) podstawę formalną wyceny nieruchomości oraz źródła danych o nieruchomości;
 - 4) ustalenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości;
 - 5) opis stanu nieruchomości;
 - 6) wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości;
 - 7) analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny;
 - 8) wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania;
 - 9) przedstawienie obliczeń wartości nieruchomości oraz wyniku wyceny wraz z uzasadnieniem.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

24. Decyzje, pozwolenia lub opinie organów administracji publicznej, inne dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów przyznania pomocy, w tym kryteria dot. specyfiki regionu – kopia

Należy załączyć do wniosku wszelkie decyzje, pozwolenia lub opinie organów administracji publicznej, jeżeli z odrębnych przepisów wynika obowiązek ich uzyskania w związku z realizacją operacji, o ile ich uzyskanie jest wymagane przed rozpoczęciem realizacji operacji oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów przyznania pomocy, w tym kryteriów regionalnych.



**Kształtowanie przestrzeni publicznej
Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego**

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE
SPEŁNIENIE KRYTERIÓW
REGIONALNYCH**

Kształtowanie przestrzeni publicznej

a) operacja dotyczy kształtowania przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem tworzenia miejsc rekreacji i aktywności fizycznej, przez budowę ogólnodostępnych obiektów budowlanych skierowanych do osób w wieku przekraczającym 50 lat, z wyłączeniem ścieżek rowerowych – 5 punktów

Weryfikacja zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia wójta/burmistrza wraz ze szkicem sytuacyjnym, rysunkami charakterystycznymi dotyczącymi realizowanego projektu, potwierdzającymi spełnienie przedmiotowego kryterium oraz złożonego wniosku o przyznanie pomocy, zestawienia rzeczowo-finansowego i załączników do wniosku.

Poprzez ogólnodostępne obiekty budowlane, skierowane do osób w wieku przekraczającym 50 lat, należy rozumieć m.in. siłownie zewnętrzne, trasy nordic walking, ścieżki dydaktyczne, altany wypoczynkowe, miejsca ogniskowe, alejki spacerowe, tereny zielone – w szczególności parki, gry zewnętrzne na terenach zielonych np. mini golf, bule i inne (z wyłączeniem ścieżek rowerowych), będące elementami szerszej koncepcji projektów, polegających na kształtowaniu całej przestrzeni publicznej.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

b) opracowanie koncepcji architektonicznej lub architektoniczno-urbanistycznej, lub urbanistycznej dotyczącej przedmiotu operacji zostało wyłonione w wyniku przeprowadzonego wśród mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowana operacja, plebiscytu na najciekawszy projekt na kształtowanie przestrzeni publicznej – 4 punkty

Sposób wyboru projektu na spełnienie kryterium:

I. Wariant:

Plebiscyt przeprowadzony w oparciu o konsultacje społeczne np. na zebraniach sołeckich i wyborze spośród minimum trzech operacji, jednej przeznaczonej do realizacji.

Dokumentacja do wniosku o przyznanie pomocy potwierdzająca spełnienie warunków:

- protokół z zebrania wraz z listą obecności i dokumentacją z przeprowadzonego głosowania (np. protokół z przeprowadzonego głosowania).

II. Wariant:

Plebiscyt polegający na podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej, w gablocie w urzędzie gminy lub w inny sposób, informacji z propozycją minimum trzech operacji, z których w wyniku głosowania, zostanie wyłoniona jedna, przeznaczona do realizacji.

Dokumentacja do wniosku o przyznanie pomocy potwierdzająca spełnienie warunków:

- ogłoszenie (wydruk ze strony internetowej, kopia ogłoszenia) o wszczęciu procedury plebiscytowej,
- dokumenty poświadczające dokonanie wyboru (protokół z wyboru wraz z ogłoszeniem – podaniem do publicznej wiadomości wyników wyboru).

Kształtowanie przestrzeni publicznej

c) liczba organizacji pozarządowych, które mają siedzibę w gminie, w której będzie realizowana operacja, i które swą działalność rozpoczęły co najmniej rok przed ogłoszeniem naboru wniosków o przyznanie pomocy oraz są wpisane w Krajowym Rejestrze Sądowym albo do ewidencji stowarzyszeń zwykłych, wynosi w przeliczeniu na 1000 mieszkańców:

- co najmniej 3 – 3 punkty,**
- 2 – 2 punkty,**
- 1 – 1 punkt;**

Weryfikacja dokonywana będzie na podstawie załączonych do wniosku następujących dokumentów:

- wpis do KRS,
- wpis podmiotów do ewidencji stowarzyszeń zwykłych, potwierdzający funkcjonowanie stowarzyszeń, które swą działalność rozpoczęły co najmniej rok przed ogłoszeniem naboru wniosków o przyznanie pomocy (np. zaświadczenie ze starostwa powiatowego).

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

a) w gminie, w której będzie realizowana operacja, na dzień ogłoszenia naboru wniosków o przyznanie pomocy znajduje się co najmniej 5 zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków – 4 punkty

Weryfikacja kryterium będzie oparta o załączone do wniosku aktualne zaświadczenie wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków o obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków – w przypadku gdy na terenie gminy takie obiekty występują, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

b) w ramach operacji będą wykonywane:

- **prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane dotyczące dachu zabytku nieruchomego – 3 punkty,**
- **prace dotyczące odwodnienia zabytku nieruchomego – 2 punkty,**
- **prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane przy ścianach zewnętrznych zabytku nieruchomego – 1 punkt**

Weryfikacja kryterium będzie oparta o wniosek o przyznanie pomocy, zestawienie rzeczowo- finansowe i załączniki do wniosku.

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

c) podmiot ubiegający się o przyznanie pomocy realizował inwestycję w zakresie dotyczącym rewitalizacji zabytków, a inwestycja ta była finansowana w ramach konkursów organizowanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego lub z innych środków będących w dyspozycji właściwych ministrów przyznających dotację w tym zakresie – 3 punkty

Weryfikacja kryterium będzie oparta o wskazanie przez wnioskodawcę konkretnej inwestycji zrealizowanej w zakresie dotyczącym rewitalizacji zabytków w ramach konkursów organizowanych przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego lub innych środków będących w dyspozycji właściwych ministrów przyznających dotację w ww. zakresie (załączone do wniosku oświadczenie wnioskodawcy wraz z informacją z jakiego programu był realizowany projekt oraz umowa o przyznanie pomocy).

Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego

d) obiekt budowlany będący przedmiotem operacji jest w stanie zagrożenia:

- katastrofą budowlaną, zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego – 2 punkty,**
- w stanie zagrożenia zniszczeniem lub istotnego uszkodzenia, zgodnie z opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków – 1 punkt**

Weryfikacja kryterium będzie oparta o załączoną do wniosku opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków o stanie zabytku lub decyzję inspektora nadzoru budowlanego o zagrożeniu katastrofą budowlaną.



Dziękuję za uwagę